

# UNSERE CHECKLISTEN FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF

## HAUSVERKAUF

- Grundrissplan / Baupläne (zwingend mit Maßkette)
- Ansichten, Schnitte mit Genehmigungsvermerk
- Lageplan (kostenpflichtig beim Vermessungamt erhältlich)
- Baugenehmigung in der roten Bauakte (bei Bauamt erhältlich)
- Baubeschreibung (teilweise im Bauantrag, ggf. im Kaufvertrag)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (über das Bauamt oder den Bauträger erhältlich)
- Kubaturberechnung/Umbauter Raum (über das Bauamt oder den Bauträger erhältlich)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als max. 3 Monate)
- gültiger Energieausweis (kann durch den Kaminkehrer erstellt werden)
- Gebäudesach- und Feuerversicherung

### AKTUELL VERMIETET

- Mietvertrag, falls Wohnung vermietet ist

### ERBIMMOBILIE

- Abschrift des Testaments/Erbvertrags
- Eröffnungsniederschrift des Amtsgerichts
- Testamentsvollstreckungszeugnis (wenn Testamentvollstreckung im Testament/Erbvertrag angeordnet ist)
- Erbschein vom Nachlassgericht (wenn kein notarielles Testament oder Erbvertrag vorhanden ist)

**Mit diesen übersichtlichen Checklisten der 10 wichtigsten Unterlagen sind Sie bestens auf den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung oder Ihres Hauses (Einfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaushälfte) vorbereitet.**

## WOHNUNGSVERKAUF

- Grundrissplan/Baupläne (zwingend mit Maßkette)
- Lageplan (kostenpflichtig beim Vermessungamt erhältlich)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (über den Verwalter oder Grundbuchamt erhältlich)
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als max. 3 Monate)
- gültiger Energieausweis (kann über die Hausverwaltung angefordert werden)
- Teilungserklärung samt allen Nachträgen (über den Verwalter oder Grundbuchamt erhältlich)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (der letzten 3 Jahre)
- Hausgeld-/Wohngeldabrechnungen (der letzten 3 Jahre inkl. Heizkosten)
- aktueller Wirtschaftsplan
- Gebäudesach- und Feuerversicherung

### ZUSATZ, WENN VORHANDEN

- Baubeschreibung der Wohnanlage
- Einladung zur nächsten Eigentümerversammlung (mit aktuellen TOP Tagesordnungspunkten)
- Aufstellung der Modernisierung und/oder Sanierungsmaßnahmen in der Wohnung/Wohnanlage

### AKTUELL VERMIETET

- Mietvertrag, falls Wohnung vermietet ist

### ERBIMMOBILIE

- Abschrift des Testaments/Erbvertrags
- Eröffnungsniederschrift des Amtsgerichts
- Testamentsvollstreckungszeugnis (wenn Testamentvollstreckung im Testament/Erbvertrag angeordnet ist)
- Erbschein vom Nachlassgericht (wenn kein notarielles Testament oder Erbvertrag vorhanden ist)

*Wir können Immobilien.*