

Checkliste für Immobilienbesichtigungen

Vor der Besichtigung:

- Informationen über das Objekt und die Umgebung recherchieren
- Online-Fotos und Grundrisse ansehen
- Miet- oder Verkaufspreise in der Nachbarschaft vergleichen
- Öffentliche Verkehrsanbindungen, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten prüfen

Während der Besichtigung:

- Checkliste mit den wichtigsten Kriterien abgleichen
(Größe, Zimmeraufteilung, Zustand der Bausubstanz, technische Ausstattung)
- Zustand von Fenstern, Türen, Fußböden und Wänden begutachten
- Notizen zu möglichen Reparaturen oder Renovierungen machen
- Energieausweis und Nebenkosten erfragen
- Fotos oder Videos von der Immobilie aufnehmen (mit Erlaubnis des Verkäufers oder Maklers)
- Persönliche Eindrücke schriftlich festhalten

Fragen während der Besichtigung:

- Warum wird die Immobilie verkauft?
- Gibt es bereits durchgeführte oder geplante Sanierungsmaßnahmen?
- Wie ist die Lärmbelastung in der Umgebung?
- Gibt es eventuelle Probleme mit der Bausubstanz oder Feuchtigkeit?
- Wie sind die Parkmöglichkeiten?
- Wie ist die Internetverbindung und die Mobilfunkabdeckung?
- Gibt es Gemeinschaftsräume oder -flächen (z. B. Garten, Waschküche, Fahrradkeller)?

- Sind Haustiere erlaubt?
- Wie hoch sind die jährlichen Steuern und sonstige Abgaben?

Nach der Besichtigung:

- Notizen und Eindrücke auswerten
- Objekt mit anderen besichtigten Immobilien vergleichen
- Offene Fragen mit Verkäufer oder Makler klären
- Entscheidung treffen und gegebenenfalls ein Angebot abgeben
